



У К Р А Ї Н А  
 РУДКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
 Чернігівського району Чернігівської області

Р І Ш Е Н Н Я

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 року

Про затвердження орендної ставки  
 за оренду майна територіальної  
 громади села Рудка

З метою забезпечення мешканців села Рудка питною водою та господарських потреб населення, відповідно до статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада в и р і ш и л а:

1. Затвердити для передачі в оренду артезіанської свердловини, водонапірної башти та водогону, орендну ставку у розмірі 1%.

2. Розмір орендної плати встановлюється договором оренди між орендодавцем та орендарем відповідно до цього рішення.

3. Орендна плата за оренду майна – артезіанської свердловини, водонапірної башти та водогону іншим юридичним особам, визначається у такій послідовності:

3.1. Визначається розмір річної орендної плати на основі розміру річної орендної плати за базовий місяць розрахунку:

$$\text{Опл.} = \frac{\text{Вп} * \text{Сор}}{100};$$

де Опл – розмір річної орендної плати, грн.;

Вп – вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.;

Сор – орендна ставка, зазначена в п. 1 цього рішення.

3.2. Розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку розраховується формулою:

$$\text{Опл. місячна} = \frac{\text{Опл}}{12} * \text{Ідо.} * \text{Ім};$$

де Опл. місячна – орендна плата за базовий місяць розрахунку, грн..;  
Опл – річна орендна плата грн..;  
Ід.о. – індекс інфляції за період з дати проведення незалежної оцінки майна до базового місяця розрахунку орендної плати;  
Ім. – індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

4. Орендна плата не враховує вартості експлуатаційних витрат, плати за проведення лабораторних досліджень води та інше, що сплачується окремо у розмірах та порядку встановленому чинним законодавством.

5. Комунальні платежі сплачуються орендарем відповідним постачальникам за окремими договорами.

6. Термін внесення орендної плати визначається у договорі.

7. Договір оренди укладається відповідно до Типового договору оренди, затвердженого наказом ФДМУ від 23.08.2000р. № 1774 та Міністерством юстиції України від 21.12.2000 року № 93115152.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку сільської ради.

Сільський голова

В.Л.Мельниченко